



Öffentliche Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses zur 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Lemker Berg“ der Gemeinde Uelsen

I.

Der Rat der Gemeinde Uelsen hat in seiner Sitzung am 21.12.2011 die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplan Nr. 79 „Lemker Berg“ gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB als Satzung einschl. der Begründung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Optimierung der Erschließung und der Bebaubarkeit von zwei im Bebauungsplan vorgesehenen Mehrfamilienhausgrundstücken im Wohnbaugebiet „Lemker Berg“. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 144, 145, 146 und 175 der Flur 4, Gemarkung Lemke mit den Bezeichnungen „Südstraße 2 und 4“.

II. Hinweise

1. Der o.a. Bebauungsplan einschl. der Begründung kann während der Dienststunden im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, 49843 Uelsen, Zimmer 42, von jedermann eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Lemker Berg“ mit planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen in Kraft.
2. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
3. Unbeachtlich werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB
 - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Uelsen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

III. Bekanntmachung

Vorstehendes wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Gemeinde Uelsen vom 19.11.1992 in der z. Zt. gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Bekanntmachung im Internet ist am 18.01.2012 in den „Grafschafter Nachrichten“ hingewiesen worden.

Uelsen, 18.01.2012

Gemeinde Uelsen
Der Gemeindedirektor