

# GEMEINDE WIELEN

## *Bekanntmachung*

### **I.**

#### **Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Sondergebiet Windpark Wielen“**

Der Rat der Gemeinde Wielen hat in seiner Sitzung am 26.07.2021 zur Sicherung der Planungsziele für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 „Sondergebiet Windpark Wielen“ die Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 04.08.2021 und ist an diesem Tag in Kraft getreten. Die Geltungsdauer der Satzung beträgt gem. § 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zwei Jahre.

Da das Aufstellungsverfahren für den B-Plan Nr. 8 „Sondergebiet Windpark Wielen“ noch andauert, hat der Rat der Gemeinde Wielen in seiner Sitzung am 26.06.2023 aufgrund § 14 Abs. 1, § 16 Abs. 1 und § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils gültigen Fassung die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist identisch mit dem Plangebiet des Baubauungsplanes Nr. 8 „Sondergebiet Windpark Wielen“. Der zwischenzeitlich aktualisierte (verkleinerte) Geltungsbereich des B-Planes Nr. 8 ist aus der Anlage ersichtlich. Die Grenzen sind somit hinreichend bestimmt.

Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt am 04.08.2023 in Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan Nr. 8 rechtskräftig geworden ist.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 16 Abs. 2 S. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

### **II. Hinweise**

1. Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre (einschl. Ursprungssatzung) kann während der Dienststunden im Gemeindebüro der Gemeinde Wielen, Kreisstraße 5, 49847 Wielen sowie im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, Zimmer 43, 49843 Uelsen, von jedermann eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre in Kraft.
2. Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 S. 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches beim Zustandekommen dieser Veränderungssperre sowie Mängel bei der Ermittlung und Bewertung der Belange, sowie des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2, Abs. 2a und Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Gemeinde Wielen schriftlich geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

### **III. Bekanntmachung**

Vorstehendes wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 7 der Hauptsatzung der Gemeinde

Wielen vom 07.02.2022 in der z. Zt. gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Samtgemeinde Uelsen ([www.uelsen.de](http://www.uelsen.de)) unter „Rathaus & Politik / Politik / Öffentliche Bekanntmachungen / Bauplanungsrecht / Gemeinde Wielen“ veröffentlicht.

Wielen, den 21.07.2023

Gemeinde Wielen  
Der Bürgermeister  
gez. Stroeve

Anlagen

Anlage 1:       Übersichtsplan M 1: 25:000

Anlage 2a:     Räumlicher Geltungsbereich Satzung / B-Plan Nr. 8, Teilbereich 1 M 1: 10.000

Anlage 2b:     Räumlicher Geltungsbereich Satzung / B-Plan Nr. 8, Teilbereich 2 M 1: 10.000

---

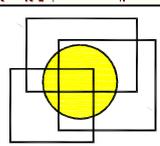
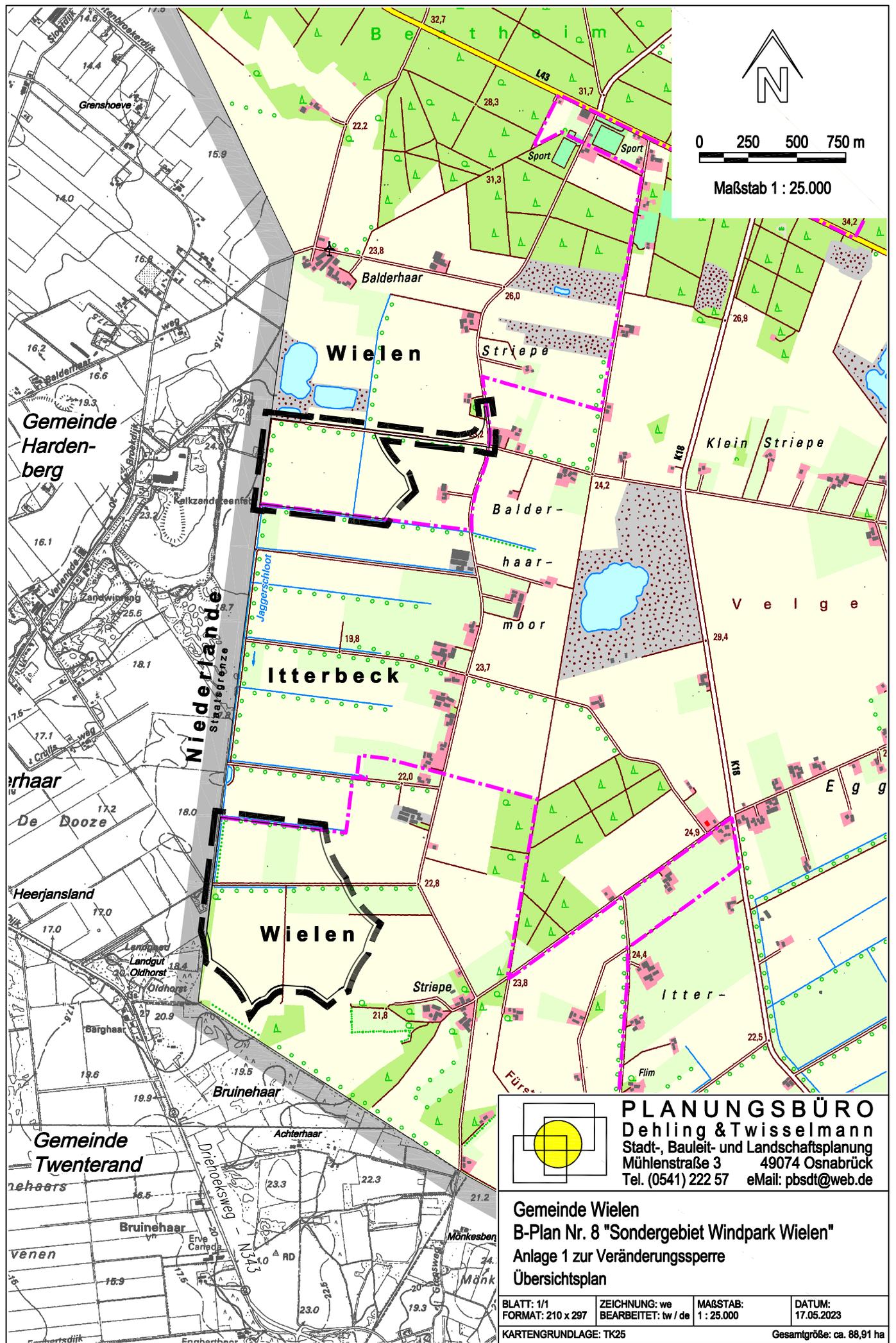
*Im Aushangkasten:* 21.07.2023

*entnommen:* \_\_\_\_\_



0 250 500 750 m

Maßstab 1 : 25.000

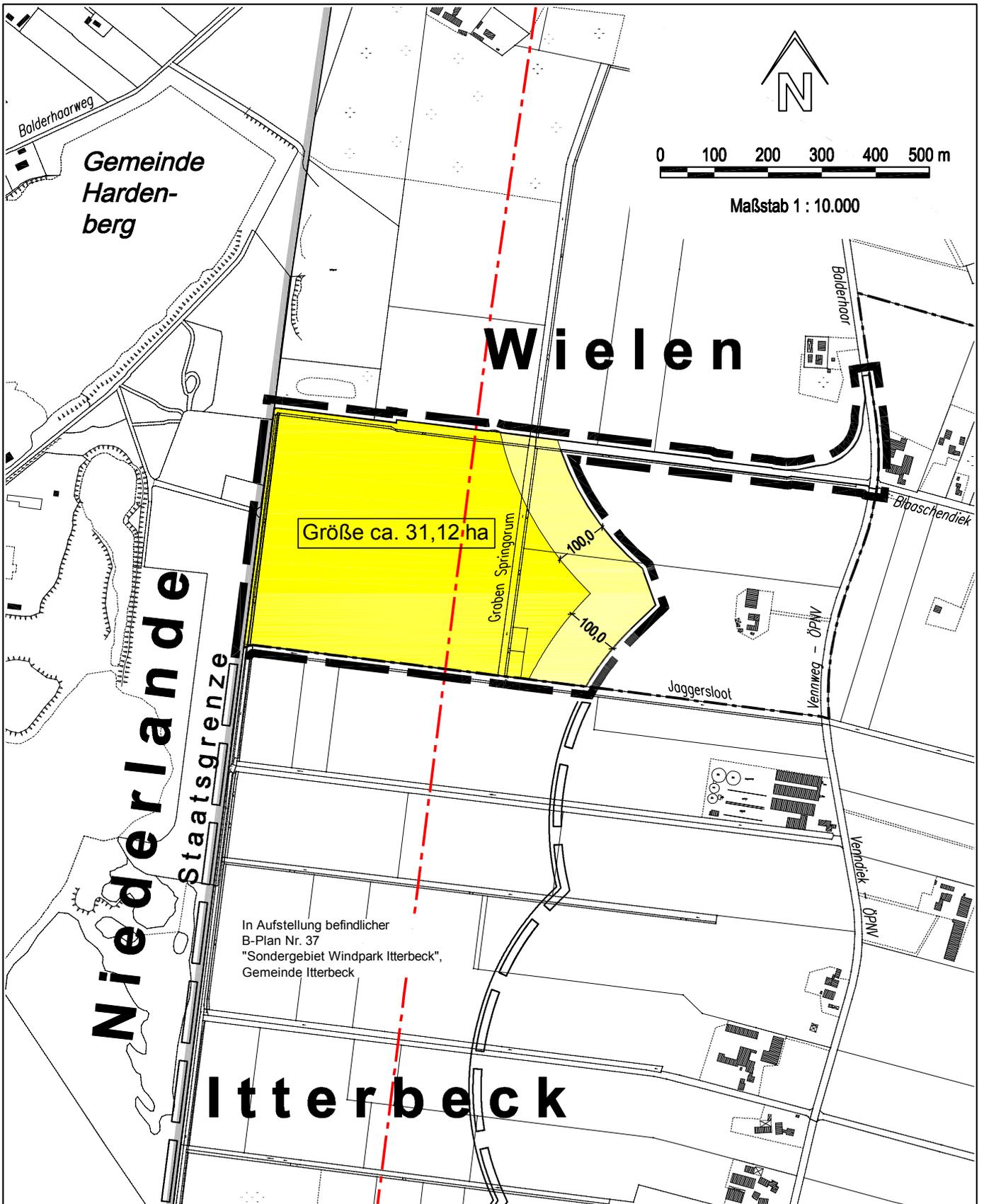


**PLANUNGSBÜRO**  
Dehling & Twisselmann  
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**Gemeinde Wielen**  
**B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Windpark Wielen"**  
**Anlage 1 zur Veränderungssperre**  
**Übersichtsplan**

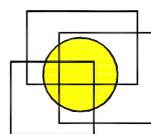
BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB: 1 : 25.000	DATUM: 17.05.2023
FORMAT: 210 x 297	BEARBEITET: tw / de		
KARTENGRUNDLAGE: TK25			Gesamtgröße: ca. 88,91 ha

F:\ARBEITB\PLANWIELEN\06\_SO-Windpark-Wielen\_GK\_02\_dwg\_Übersicht\_25000\_A4-hk.pdf, 17.05.2023 14:01:11, we, pdfFactory Pro\_Map2008\_hk\_RS\_600dpi.pc3, A4, Work10, Map2008



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Aufstellfläche für Windenergieanlagen (Maststandorte)
-  Pufferzone (100 m)  
- darf vom Rotorblatt überstrichen werden
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans
-  Meppener Grenztraktat von 1824 (376,6 m)



**PLANUNGSBÜRO**  
**Dehling & Twisselmann**  
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**Gemeinde Wielen**  
**B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Windpark Wielen"**  
 Anlage 2a zur Veränderungssperre  
 Räumlicher Geltungsbereich Satzung, Teilbereich Nord

BLATT: 1/2	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 210 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 10.000	17.05.2023
KARTENGRUNDLAGE: ALK, LGLN RD OS-Meppen, A-2663/2007, Stand: 07.10.2007			

# Itterbeck



0 100 200 300 400 500 m

Maßstab 1 : 10.000

**Niederlande**  
Staatsgrenze

In Aufstellung befindlicher  
B-Plan Nr. 37  
"Sondergebiet Windpark Itterbeck",  
Gemeinde Itterbeck

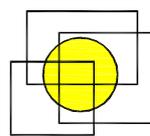
## Wielen

Größe ca. 57,8 ha

Gemeinde  
Twenterand

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Aufstellfläche für Windenergieanlagen (Maststandorte)
-  Pufferzone (100 m)  
- darf vom Rotorblatt überstrichen werden
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans
-  Meppener Grenztraktat von 1824 (376,6 m)



**PLANUNGSBÜRO**  
**Dehling & Twisselmann**  
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**Gemeinde Wielen**  
**B-Plan Nr. 8 "Sondergebiet Windpark Wielen"**  
Anlage 2b zur Veränderungssperre  
Räumlicher Geltungsbereich Satzung, Teilbereich Süd

BLATT: 2/2	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 210 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 10.000	17.05.2023
KARTENGRUNDLAGE: ALK, LGLN RD OS-Meppen, A-2663/2007, Stand: 07.10.2007			