



Amtsblatt

der Samtgemeinde Uelsen

Nr. 3

Jahrgang 2024

Erscheinungstag: 22.01.2024

Inhalt

Seite 1 - 3

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Uelsen

I.

Der Landkreis Grafschaft Bentheim, Nordhorn, hat mit Verfügung vom 23.01.2024 (Az.: LK GB/63/ON) die vom Rat der Samtgemeinde Uelsen am 11.12.2023 beschlossene 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) einschl. Planbegründung gem. § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

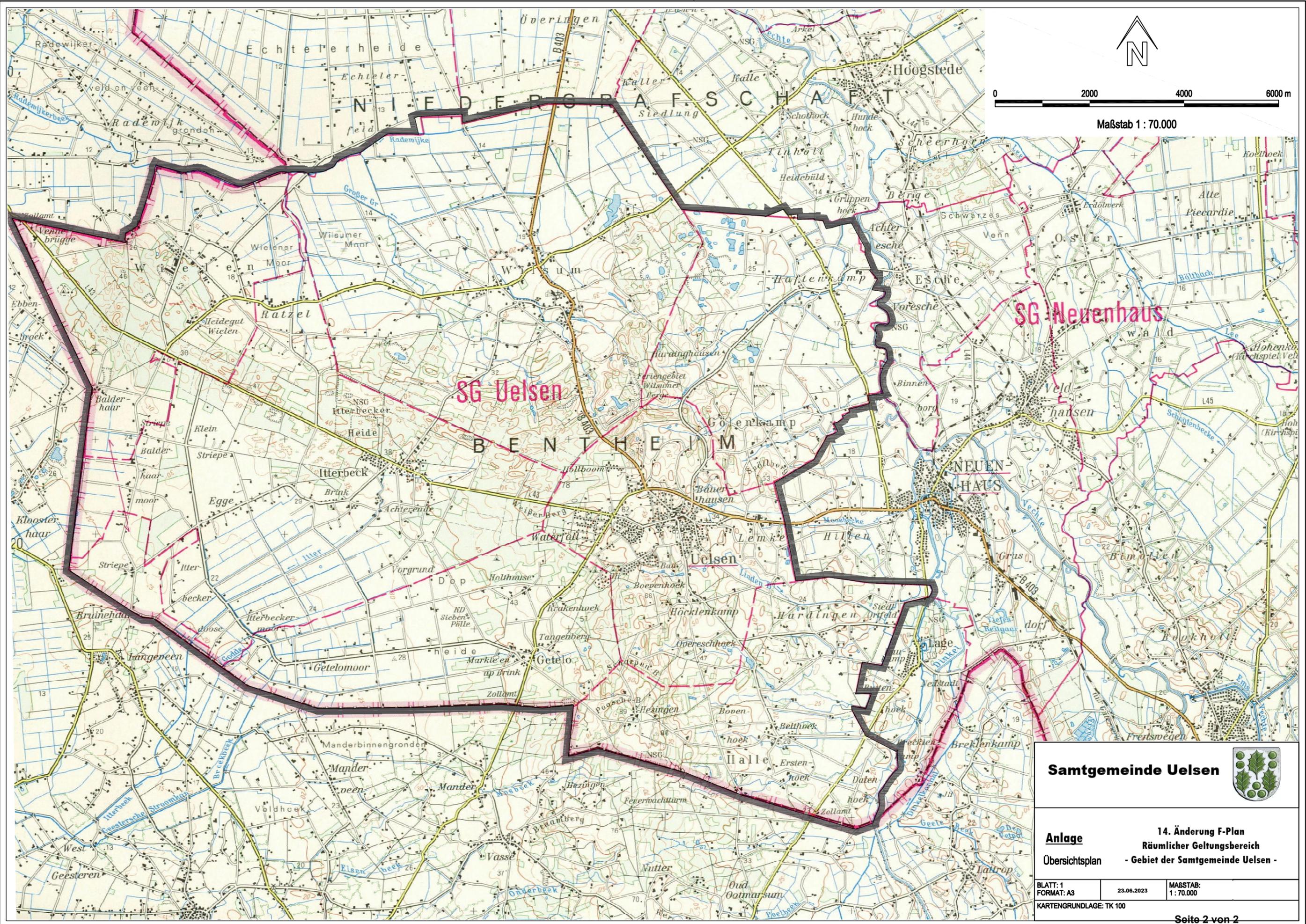
Die 14. Änderung des FNP betrifft das gesamte Gebiet der Samtgemeinde Uelsen (der räumliche Geltungsbereich ist in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt) und beinhaltet eine textliche Klarstellung zur Zulässigkeit von nicht-raumbedeutsamen Windenergieanlagen (bis zu einer Gesamtanlagenhöhe von 100 m), als „dienende“ untergeordnete Nebenanlage für im Außenbereich genehmigte Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung oder genehmigte ortsgewundene Gewerbebetriebe (privilegierte Bestandsnutzungen nach § 35 Abs. 1 Nr. 2+3 BauGB) - auch außerhalb der im FNP dargestellten Sondergebiete für WEA.

Windenergieanlagen für landwirtschaftliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) als untergeordnete Nebenanlage zur überwiegenden Eigenstromversorgung sind bereits zulässig (Sonderstellung) und unterliegen nicht der Ausschlusswirkung gem. § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB.

II. Hinweise

1. Der o.a. Bauleitplan einschl. der Begründung kann während der Dienststunden im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, 49843 Uelsen, Zimmer 42, von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt (§ 6 Abs. 5 BauGB). Mit dieser Bekanntmachung wird die 14. Änderung des FNP gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.
2. Unbeachtlich werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB
 - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

...



Samtgemeinde Uelsen



Anlage
Übersichtsplan

14. Änderung F-Plan
Räumlicher Geltungsbereich
- Gebiet der Samtgemeinde Uelsen -

BLATT: 1	23.06.2023	MAßSTAB:
FORMAT: A3		1: 70.000
KARTENGRUNDLAGE: TK 100		

F:\ARBEITF-PLAN\Uelsen\NeuaufstFNP-Neuaufstellung_Sg-Uelsen_05.dwg, FNP_1-70000_A3_quer, 11.04.2011 13:18:53, we, pdfactory Pro (A3 Quer) (2.x).pc3, A3