



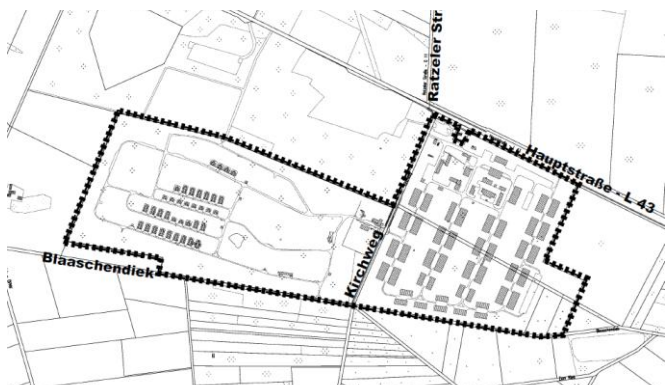
Öffentliche Bekanntmachung

der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Uelsen

I.

Der Landkreis Grafschaft Bentheim, Nordhorn, hat mit Verfügung vom 11.10.2016 (Az.: LK GB/2.6/ON) die vom Rat der Samtgemeinde Uelsen am 22.08.2016 beschlossene 2. Änderung Flächennutzungsplanes (FNP) einschl. Planbegründung, Umweltbericht und Anlagen (wie im u. a. Inhaltsverzeichnis aufgeführt*¹) gem. § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Wesentlicher Inhalt der 2. Änderung des FNP ist die Ausweisung von Sondergebieten mit den Zweckbestimmungen „Ferienhaus- und Campingplatzgebiete“ und „Ferien-, Freizeit- und Erholungsnutzung“ sowie die Ausweisung von Grün- und Waldflächen als touristische Folgenutzung auf dem ehemaligen Bundeswehrgelände (Munitions- und Material-/Gerätedepot) in der Gemeinde Itterbeck. Das ca. 111 ha große Plangebiet liegt westlich der engeren Ortslage Itterbecks, unmittelbar südlich der Hauptstraße (L 43), beidseitig der Straße „Kirchweg“ und wird im Süden von der Straße „Blaaschendiek“ begrenzt. Der Geltungsbereich ist aus der nachstehenden Übersichtskarte ersichtlich.



..... Geltungsbereich

II. Hinweise

1. Der o.a. Bauleitplan einschl. der Begründung und Anlagen kann während der Dienststunden im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, 49843 Uelsen, Zimmer 42, von jedermann eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des FNP gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.
2. Unbeachtlich werden gemäß § 215 Abs. 1 BauGB
 - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Uelsen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

III. Bekanntmachung

Vorstehendes wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 7 der Hauptsatzung der Samtgemeinde Uelsen vom 14.11.2011 in der z. Zt. gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Bekanntmachung im Internet ist am 02.11.2016 in den „Grafschafter Nachrichten“ hingewiesen worden.

Uelsen, 02.11.2016

Samtgemeinde Uelsen
Der Samtgemeindebürgermeister

*¹ Inhaltsverzeichnis (zu Seite 1, Ziffer I. Abs. 1)

Ordner 01:

1. 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Uelsen
2. Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans
3. Umweltbericht (Stadt + Natur, 2016)
4. FFH-Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet 3406-301 „Itterbecker Heide“ im Rahmen der Bauleitplanung des Ferien- und Freizeitparks Itterbeck (Rücken & Partner, 2016)

Ordner 02 a:

1. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. §44 BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ Teil I: Faunistisches Gutachten 2010 (Überarbeitung und Ergänzung) und Teil III: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - Überarbeitung mit faunistischer Nachuntersuchung (Copriss 2016)

Ordner 02 b:

1. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. § 44 BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“, Gemeinde Itterbeck, Samtgemeinde Uelsen, Landkreis Grafschaft Bentheim – Teil II: Wiederholungskartierung und Monitoring des Ziegenmelkers und des Fledermausquartiers - Berichtsjahr 2015 (Copriss 2016)
2. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. § 44 BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“, Gemeinde Itterbeck, Samtgemeinde Uelsen, Landkreis Grafschaft Bentheim – Teil II: Wiederholungskartierung und Monitoring Ziegenmelker und des Fledermausquartiers - Berichtsjahr 2014 (Copriss 2015)
3. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. § 44 BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“, Gemeinde Itterbeck, Samtgemeinde Uelsen, Landkreis Grafschaft Bentheim – Teil II: Wiederholungskartierung und Monitoring Ziegenmelker – Berichtsjahr 2012 (Copriss 2012)
4. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. § 44 BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“, Gemeinde Itterbeck, Samtgemeinde Uelsen, Landkreis Grafschaft Bentheim – Teil II: Wiederholungskartierung Ziegenmelker – Berichtsjahr 2010 (Copriss 2010)
5. Faunistisch-ökologische Untersuchungen und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) auf Verbote n. § 44

BNatSchG für den „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“, Gemeinde Itterbeck, Samtgemeinde Uelsen, Landkreis Grafschaft Bentheim – Teil I: Faunistisches Gutachten / Zwischenbericht (Copris 2009)

6. Vegetationskundlich-faunistisches Gutachten im Rahmen der Umweltverträglichkeitsuntersuchung für das touristische Großprojekt „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ in der Gemeinde Itterbeck (Samtgemeinde Uelsen) Landkreis Grafschaft Bentheim (Moormann 2003 mit Ergänzung 2007)

Ordner 03:

1. Maßnahme- und Pflegekonzept „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ – Materialdepot,(Stadt + Natur 2015)
2. Maßnahmen-, Spielbetriebs- und Pflegekonzept „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ –Munitionsdepot (Stadt + Natur 2015)
3. „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ Nachnutzungskonzept, modifiziert, Stand 03/2013 (RuP 2013)
4. Konzept zur Besucherlenkung im Rahmen des Vorhabens „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ (RuP 2016)
5. Konzept zur Umwandlung einer ehemaligen landwirtschaftlichen Fläche zu einem Heidebiotop im Rahmen der Eingriffsregelung für die Bauleitplanung des „Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“. (RuP 2016)
6. Antrag auf Baugenehmigung gem. § 63 NBauO – Oberbodenabtrag im NSG Itterbecker Heide (Landkreis Grafschaft Bentheim 2016)

Ordner 04:

1. Entwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 28 „Sondergebiet Ferien- und Freizeitpark Itterbeck“ (RuP 2013)
2. Konzept zur Ableitung von belastetem Oberflächenwasser der Golfanlagen (RuP 2013)
3. Erläuterungsbericht mit hydrogeologischer Betrachtung zur Grundwasserentnahme zum Zwecke der Beregnung (HSW 2013)
4. Grundwasserentnahme zu Beregnungszwecken, Variantenprüfung (HSW 2012)
5. Fachbeitrag Schallschutz, Verkehrslärm (RP Schalltechnik 2014)
6. Immissionsschutztechnischer Bericht NR. LQS10967.1+2/01 zur Ermittlung und Beurteilung des Stickstoffeintrags (Critical-Load-Betrachtung) ausgehend vom Fahrzeugverkehr der L 43 sowie der Zufahrt zum geplanten Ferien- und Freizeitpark auf das FFH-Gebiet „Itterbecker Heide“ in Itterbeck (Zech 2016)
7. Historische Recherche (Dr. Lüpkes Sachverständigenbüro 2013)
8. Auflistung liegenschaftsbezogener umweltrelevanter Anlagen sowie Altlast- und Rüstungsalblastverdachtsflächen /Amt für Wehrgeophysik 2002)
9. Vermerk über die „Stilllegung /Ausbau von Tankanlagen auf dem Grundstück van der Most, Itterbeck, Kirchstr. 3 (ehem. Bundeswehrdepot) (Landkreis Grafschaft Bentheim 2012)
10. Untersuchung zur Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes L 43 / Kirchweg im Zusammenhang mit der Planung des Ferien- und Freizeitparks Itterbeck (RuP 2007)