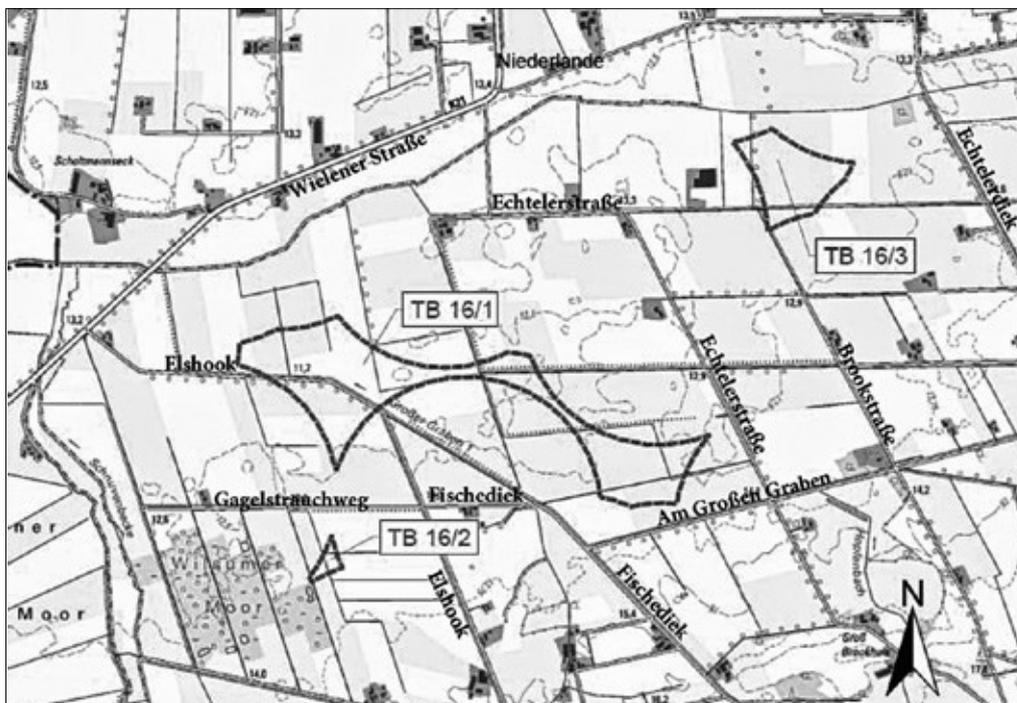




## Bekanntmachung der Samtgemeinde Uelsen

Der Rat der Samtgemeinde Uelsen hat in seiner Sitzung am 18. September 2023 die Aufstellung der **16. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)** der Samtgemeinde Uelsen für die nachstehend gekennzeichneten drei Teilbereiche in der Gemeinde Wilsum beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Die 16. Änderung des FNP erstreckt sich ausschließlich auf diese drei Teilbereiche in der Gemeinde Wilsum, die im wirksamen FNP bisher überwiegend als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt sind. Die Größe des Änderungsbereiches beträgt insgesamt ca. 49 ha. **Ziel und Zweck der Planung** ist es, die Flächen als Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ auszuweisen. Der FNP soll im Sinne einer „isolierten Positivplanung“ nach § 245e Abs. 1 BauGB geändert werden. Die Sondergebiete werden als sog. Rotor-außerhalb-Planung dargestellt.



■ ■ ■ Geltungsbereich

Die mit der 16. Änderung des FNP dargestellten Sondergebiete für Windenergieanlagen ergänzen die bestehenden, mit der 51., 51.1, 98. und 4. Änderung dargestellten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen sowie die mit der im Verfahren befindlichen 10. Änderung (Itterbeck/Wielen) dargestellten Sonderbauflächen für Windenergieanlagen. Die 16. Änderung tangiert nicht die bestehende Ausschlusswirkung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Die über die Steuerungsmöglichkeiten der Flächennutzungsplandarstellung hinausgehende Feinsteuerung (Anlagenstandorte, Verkehrswege etc.) soll über den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan der Gemeinde Wilsum (Nr. 26 „Windpark Wilsumer Brook“) vorgenommen werden.

Ergänzend ist der Text dieser amtlichen Bekanntmachung sowie die Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches auf der Homepage der Samtgemeinde Uelsen unter [www.uelsen.de](http://www.uelsen.de) „Rathaus & Politik/Politik/Öffentliche Bekanntmachungen/Bauplanungsrecht/Samtgemeinde Uelsen“ einzusehen.

Uelsen, den 15. Februar 2024

Der Samtgemeindebürgermeister

**Übersichtskarte mit dem dargestellten Änderungsbereich (TB 16/1, 16/2 und 16/3)**  
**der 16. Änderung des Flächennutzungsplans**  
**der Samtgemeinde Uelsen**

