

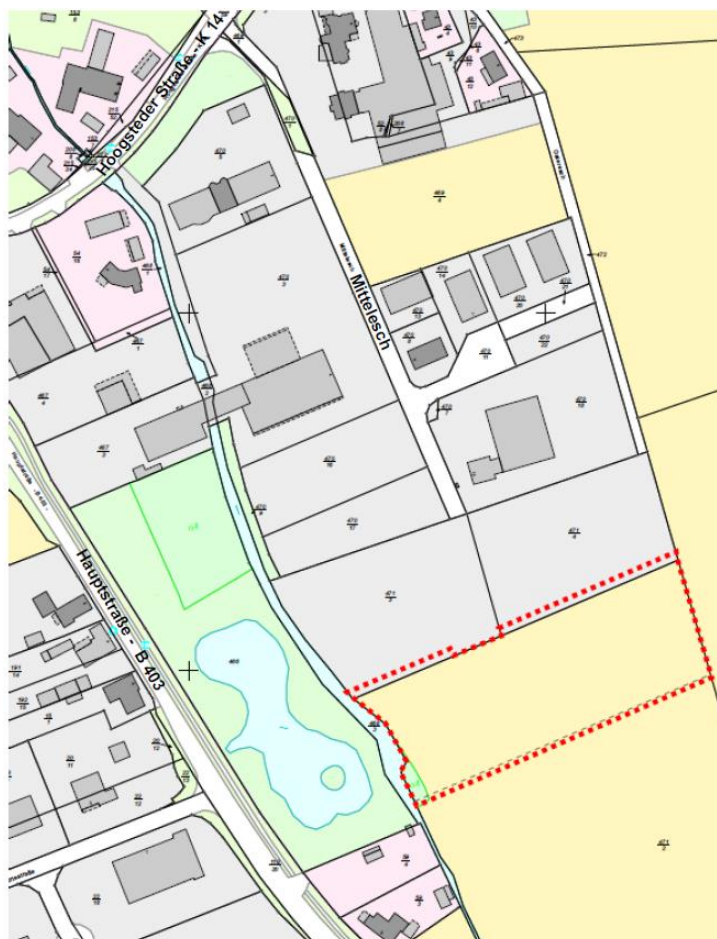


BEKANNTMACHUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Der Rat der Gemeinde Wilsum hat in seiner Sitzung am 12.10.2021 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet an der Hoogsteder Str. /K 14 – Erweiterung, Teil II“** aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für weitere gewerbliche Nutzungen in Ergänzung des bestehenden, angrenzenden Gewerbegebietes südlich der Hoogsteder Straße (K 14), östlich der Hauptstraße (B 403) und beidseitig der Straße „Mittlesch“ geschaffen werden. Um einen zusammenhängenden überbaubaren Bereich zu erhalten wird in den nördlich angrenzenden rechtsverbindlichen B-Plan Nr. 22 kleinflächig eingegriffen. Im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird eine entsprechende 12. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Samtgemeinde Uelsen durchgeführt, um die derzeit als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellte Fläche in eine gewerbliche Baufläche umzuwidmen. Der insgesamt ca. 1,4 ha große Geltungsbereich des B-Planes Nr. 24 umfasst im Wesentlichen das in der Gemarkung Wilsum in der Flur 11 liegende Flurstück 471/5 und ist aus der nachstehenden Übersichtskarte ersichtlich.



--- Geltungsbereich

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der o. a. Planung usw. erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom **01.06.2022 bis einschl. 01.07.2022** im Gemeindebüro Wilsum, Echtelerstr. 4, 49849 Wilsum sowie im Rathaus der Samtgemeinde Uelsen, Itterbecker Straße 11, Zimmer 43, 49843

Uelsen, während der Dienststunden. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist schriftlich, per E-Mail oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Gemeinde Wilsum oder der Samtgemeinde Uelsen (Anschrift s. oben) abgegeben werden. Die Unterlagen einschl. Bekanntmachung können dann auch auf der Homepage der Samtgemeinde Uelsen (www.uelsen.de) unter „Wirtschaft & Bauen/Aktuelle Planverfahren“ eingesehen werden.

Wilsum, 24.05.2022

Gemeinde Wilsum
Der Bürgermeister
gez. *H. Mardink*

Im Aushangkasten: 24.05.2022

entnommen: _____