



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**GE<sub>e1-2</sub>** Gewerbegebiete mit Einschränkungen  
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xy

**Maß der baulichen Nutzung**

- (1,6)** Geschossflächenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- L<sub>EK</sub>** maximale Emissionskontingente L<sub>EK</sub> (nach DIN 45691)  
tags / nachts in dB(A) / m<sup>2</sup> (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- a** abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)
- Baugrenze

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

Wasserflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -

**Sonstige Planzeichen**

- Richtungssektoren A bis C (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**PLANUNGSBÜRO**  
Dehling & Twisselmann  
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**B-Plan Nr. 24** "Gewerbegebiet an der Hoogsteder Straße / K 14 - Erweiterung, Teil II",  
Gemeinde Wilsum

**VORENTWURF**

|  |                     |           |            |
|--|---------------------|-----------|------------|
| BLATT: 1/1   | ZEICHNUNG: we / hu  | MAßSTAB:  | DATUM:     |
| FORMAT: 420 x 297  | BEARBEITET: tw / de | 1 : 1.000 | 12.05.2022 |
| KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungsbüro Hempen, Nordhorn; Antrags-Nr. 21PL009, (Stand: 02.12.2021) |                     |           |            |