

Samtgemeinde Uelsen
21. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sondergebiet Tierhaltung Lichtenberg"
Landkreis Graftschaft Bentheim
-Vorentwurf-

Präambel

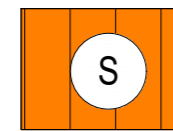
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Samtgemeinderat Uelsen diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

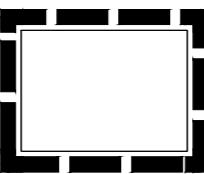
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufäche, Zweckbestimmung "Tierhaltung"

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Freren, den _____

 Planverfasser

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 ABS. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____ durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB erfolgte per Anschreiben vom _____ mit der Aufforderung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum _____.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____ bis einschl. _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Der Samtgemeinderat Uelsen hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB) genehmigt.

Nordhorn, den _____

 Höhere Verwaltungsbehörde

Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Samtgemeinde Uelsen (www.uelsen.de) bekannt gemacht worden. Diese 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden. Auf die Bekanntmachung im Internet ist am _____ in den "Graftschafter Nachrichten" hingewiesen worden.

Uelsen, den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (Beachtlichkeit gemäß §§ 214 und 215 BauGB) beim Zustandekommen dieser 21. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Uelsen den _____

 Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Uelsen

21. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sondergebiet Tierhaltung Lichtenberg"

Landkreis Graftschaft Bentheim

-Vorentwurf-

