

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiete (siehe Textl. Festsetzung Nr. xy)
- SO1 Zweckbestimmung: Hotel und Gastronomie
- SO2 Zweckbestimmung: Ferienhäuser

Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 Geschossflächenzahl
- 1,2 Grundflächenzahl
- GR maximal zulässige Grundfläche
- I / II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

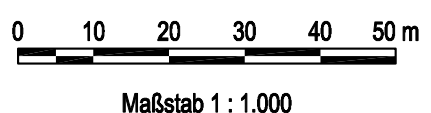
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern - privat -

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahmen

- L Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes: Landschaftsschutzgebiet 8 "Uelsener Berge"
- Sichtwinkel (siehe Nachrichtliche Übernahme Nr. xy)



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

B-Plan Nr. 39 "Ehem. Heideschlösschen Roofs"
Gemeinde Itterbeck **VORENTWURF**

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we / hu	MAßSTAB: 1 : 1.000	DATUM: 04.08.2022
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Hempen, Northorn, (Auftrags-Nr. 22PL004)	