

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE_e Gewerbegebiete mit Einschränkungen
Einschränkungen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xy

Maß der baulichen Nutzung

- (1,6)** Geschossflächenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- L_{EK}** maximale Emissionskontingente L_{EK} (nach DIN 45691)
tags / nachts in dB(A) / m² (s. Planungsrechtl. Festsetzung Nr.XY)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Trinkwassergewinnungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

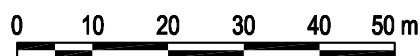
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung



Maßstab 1 : 1.000

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

B-Plan Nr. 38 "Gewerbegebiet - Erweiterung, Teil VII", Gemeinde Itterbeck

VORENTWURF

BLATT: 1/1 ZEICHNUNG: we / hu MAßSTAB: DATUM:
 FORMAT: 420 x 297 BEARBEITET: tw / de 1 : 1.000 08.07.2022

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Hempen, Northorn, Az: 22PL003